

# Mietbescheinigung

## 1. Mietende Person

Familienname	Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmietende
		<input type="checkbox"/> Untermietende

## 2. Wohnung

Straße	Hausnummer	Stockwerk	Lage im Stockwerk
Postleitzahl	Ort		

## 3. Vermietende Person

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Familienname (Kontaktperson)	Vorname (Kontaktperson)	
Straße oder Postfach	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (Festnetz oder Mobil)		E-Mail	

## 4. Bestandteile der Miete

monatliche <b>Gesamtmiete</b>	€
monatliche <b>Grundmiete</b>	€

In der **Gesamtmiete** sind enthalten beziehungsweise kalkuliert:

4.1	Heizkosten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.2	Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.3	Kochgas / Kochstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.4	Kosten für Allgemeinstrom (zum Beispiel Treppen- und Außenbeleuchtung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.5	Kosten für Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.6	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.7	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.8	Vergütung für die Überlassung von Möbeln (ausgenommen übliche Einbaumöbel)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
	Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne diese Möbel und den Zuschlag anmietbar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
4.9	Kosten für Nebenleistungen (zum Beispiel Überlassung von Garage, Garten)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
	Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Garage / Garten anmietbar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
4.10	Wassergeld, Kanalbenutzungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.11	Gebühren für Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Hausreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
4.12	Kabelgebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€
	Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Kabelanschluss anmietbar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Ist auch eine andere technische Einrichtung für den Fernsehempfang (zum Beispiel Gemeinschaftsantenne) vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja gebührenpflichtig, in Höhe von	
4.13	Sonstige (Grundsteuer, Versicherung et cetera)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€

### 5. Bei Einzug

5.1	Der Mietvertrag wurde <input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> noch nicht abgeschlossen	am Datum (TT.MM.JJJJ)	
5.2	Es wurde eine Kautionsvereinbarung in Höhe von		€
5.3	Die Kautionsvereinbarung wird / wurde fällig <input type="checkbox"/> bei Abschluss des Mietvertrages		€
	<input type="checkbox"/> bei Einzug		€
	<input type="checkbox"/> am		€
5.4	Einzugstag der mietenden Person (bitte genaues Datum angeben)		
5.5	Ab wann hat die mietende Person Miete zu zahlen?		

### 6. Angaben über die Wohnung und das Gebäude

6.1	Gesamtwohnfläche der Wohnung			m <sup>2</sup>
6.2	Zahl der Wohnräume / Zimmer	Eigene Küche <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Eigenes Bad <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
6.3	Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden			m <sup>2</sup>
6.4	Untervermietet oder Dritten zum Gebrauch überlassen sind			m <sup>2</sup>
6.5	Die Wohnung ist (ohne übliche Einbaumöbel!) <input type="checkbox"/> leer vermietet <input type="checkbox"/> teilmöbliert vermietet <input type="checkbox"/> vollmöbliert vermietet			
6.6	<b>Gesamtwohnfläche des Gebäudes</b>			m <sup>2</sup>
6.7	<b>Baujahr</b> des Gebäudes			
6.8	Wurde eine Kernsanierung durchgeführt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr			
<b>Kernsanierung umfasst bauliche Maßnahmen, die das betreffende Gebäude in seiner Substanz (Mauern, Decken, Böden, Putz) vollständig wiederherstellt und in einem zumindest fast neuwertigen Zustand versetzt.</b>				
6.9	Wurden wärmeschutz erhöhende Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr			
Wenn ja, welche Verbesserungen sind vorgenommen worden (zum Beispiel Einbau doppelt verglaste Fenster, Verbesserung der Wärmeisolierung durch Außenputz und gegebenenfalls durch Dachsanierung, neue Heizungsanlage et cetera)?				
6.10	Besteht Ihrer Meinung nach ein dem Baualter nicht entsprechender, ungewöhnlich hoher Heizkostenbedarf? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Wenn ja, bitte näher begründen:				

6.11	Existiert ein Energieausweis (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)? Wenn ja, reichen Sie bitte den Ausweis in Kopie mit der Mietbescheinigung ein. <input type="checkbox"/> der Energieausweis wird nachgereicht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
6.12	Der oben genannte Wohnraum wird beheizt mit <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/>	
6.13	Wird der oben genannte Wohnraum über eine <b>zentrale Heizungsanlage</b> für das Wohngebäude beheizt? Wenn ja, die Warmwasserbereitung <input type="checkbox"/> erfolgt über die zentrale Heizungsanlage <input type="checkbox"/> erfolgt über Durchlauferhitzer / Boiler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> über Strom <input type="checkbox"/> über Gas
6.14	Wird der oben genannte Wohnraum über eine <b>dezentrale Heizungsanlage (Gastherme)</b> beheizt, die nur für diese Wohnung verwendet wird? Wenn ja, die Warmwasserbereitung <input type="checkbox"/> erfolgt über diese Gastherme <input type="checkbox"/> erfolgt über Durchlauferhitzer / Boiler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> über Strom <input type="checkbox"/> über Gas
6.15	Durch wen wird die Heizenergie beschafft? <input type="checkbox"/> durch die vermietende Person <input type="checkbox"/> durch die mietende Person	
6.16	Welche Energiequelle wird für das Kochen verwendet?	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas

**Ergänzungen / Bemerkungen**

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß [§ 263 StGB](#) nach sich ziehen können.

Bestehen Mietrückstände?  nein  
 ja, Gesamthöhe:  € dies entspricht Anzahl Monatsmieten:

In der Wohnung wohnen  Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ort, Datum	Unterschrift vermietende Person oder Hausverwaltung
------------	---

Ort, Datum	Unterschrift Mietende Person
------------	------------------------------